



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 19/02/2019

Proposta n. 85 del 06/12/2018

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ESISTENZA DI PUBBLICO INTERESSE PER L'IMMOBILE INDIVIDUATO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 4 PARTICELLA 26

L'anno 2019, il giorno diciannove del mese di Febbraio, alle ore 20:00 e ss, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CORSARO GIUSEPPE MARCO	Consigliere Comunale		X
MARCHESE MATTEO	Consigliere Comunale	X	
TENERELLO MICHELE	Consigliere Comunale	X	
LA SPINA ANDREA	Consigliere Comunale		X
ABBADESSA ALFIA	Consigliere Comunale	X	
ARENA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
VITRANO CRISTIAN SANTO	Consigliere Comunale	X	
ADORNETTO SALVATORE	Consigliere Comunale		X
FURIA GAETANO	Consigliere Comunale		X
ZANGHI' ROSA	Consigliere Comunale		X
ARENA FABIO	Consigliere Comunale	X	
LUPO FEDERICO	Consigliere Comunale	X	
RAPISARDA ANDREA	Consigliere Comunale		X
PESTONI AGATA	Consigliere Comunale	X	
FALA NATALE	Consigliere Comunale	X	
SCALETTA SALVATORE	Consigliere Comunale		X
MARINO VENERANDO	Consigliere Comunale	X	
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale		X
VITTORIO GIUSEPPA	Consigliere Comunale		X
DI STEFANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale		X
SANTONOCITO NUNZIO	Consigliere Comunale	X	
ORLANDO PAOLO	Consigliere Comunale	X	
CARUSO DOMENICO	Consigliere Comunale		X
PUGLISI VALENTINA	Consigliere Comunale		X
TOTALE		12	12

Il Presidente del Consiglio, Sig.ra Agata Pestoni, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano il Sig. Marchese Matteo

Partecipa alla seduta il Il Vice Segretario Generale, dott. Giuseppe Piana.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Marino V., Falà N. e Orlando P.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" del 27/05/2003 e del 29/05/2009;

Viste la propria **Ordinanza n.162 del 12/05/2008**, notificata in data 05/06/2008, con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto il **verbale d'accertamento dell'inottemperanza** all'ordinanza di demolizione redatto in data 29/05/2009, notificato il 29/05/2009;

Visto il **Provvedimento d'Acquisizione N° 217 del 12/07/2011** notificato in data 20/09/2011 in busta chiusa, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 – comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 – comma 3 – L. 47/85);

Considerato che:

- l'acquisizione delle opere abusive, **consistenti nella realizzazione di tre ampliamenti nell'edificio assistito da istanza di condono edilizio Prot. N° 24248 del 27/09/1986, rispettivamente di mq. 8,00, mq. 20,00, mq. 25,00. Tali ampliamenti si integrano perfettamente alla costruzione originaria e sono perfettamente completi rifiniti ed utilizzati a servizio dell'abitazione.**

- il fabbricato si presenta rifinito in tutte le sue parti ed utilizzato come civile abitazione;

- l'acquisizione è relativa al fabbricato, alla superficie di sedime ad una porzione del circostante terreno, *per una superficie pari a dieci volte la superficie abusivamente costruita*, facente parte dell'area individuata in Catasto Fabbricati del comune di Misterbianco al Foglio 4 - porzione Part.IIa 26;

Considerato altresì che, l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive è stata regolarmente notificata, ai proprietari e responsabili dell'abuso;

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. – Circolare 10/05/ 2011 – N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

Considerato, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona Agricola ;

Visto il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore in data 14/11/2017, trasmesso con Prot. N° 56036 del 30/10/2018, attestante, **il potenziale utilizzo dell' immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblico;**

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Vista la L. N°47 del 28/02/1985;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'Esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere abusive, consistenti nella realizzazione di tre ampliamenti nell'edificio assistito da istanza di condono edilizio Prot. N° 24248 del 27/09/1986 ,rispettivamente di mq. 8,00, mq. 20,00, mq. 25,00. Tali ampliamenti, si integrano perfettamente alla costruzione originaria e sono perfettamente completi rifiniti ed utilizzati a servizio dell'abitazione.

Identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 4 Part.lla 26, tenuto conto che, non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e tenuto conto che, vista l'esigenza di fabbisogno di edifici residenziali nel territorio, la stesso potrebbe utilizzarsi come abitazione temporanea per famiglie in difficoltà;

Dare atto che gli atti istruttori citati,in premessa e che costituiscono allegati della presente proposta, ai fini della tutela della privacy, non vengono pubblicati e sono depositati presso lo Sportello Antiabusivismo Edilizio ;

Dichiarare l'atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Antonino Parisi

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile di Settore
DI STEFANO ANTONINO / ArubaPEC S.p.A.

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere non dovuto per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Settore Finanziario
DI MULO ROSARIA / ArubaPEC S.p.A.

La Presidente del Consiglio comunale passa alla trattazione del 7° punto dell'O.d.G., riguardante la proposta consiliare n. 85 del 06/12/2018: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 26".

La Presidente, non essendoci alcuna richiesta di intervento da parte dei consiglieri in aula, sottopone a votazione, per appello nominale, la sopra menzionata proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 12 voti favorevoli (Marchese M., Tenerello M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Santonocito N. e Orlando P.) A chiusura della votazione, la Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito della votazione;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 85 del 06/12/2018 concernente: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 26"

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 85 del 06 dicembre 2018, avente ad oggetto: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 26".

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
dott. Giuseppe Piana

Il Consigliere Anziano
Matteo Marchese

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
Agata Pestoni